

(仮称) さくらさくみらい 西葛西の内装工事にかかる工事入札参加業者
募集要項

令和3年9月17日(金)

株式会社さくらさくみらい
代表取締役 西尾 義隆

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、民間保育所整備補助金を活用して実施するため、関係法令に準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	株式会社さくらさくみらい 代表取締役 西尾義隆
募集開始日	令和3年9月17日(金)～令和3年10月1日(金)
工事名	(仮称) さくらさくみらい 西葛西
工事場所	東京都江戸川区西葛西六丁目4番(住居表示未定)
完成期限	令和4年1月末(工期約3か月)
工事概要	構造 鉄骨造 規模 3階(内1～2階) 延べ面積530.26㎡ 内装工事一式、各種設備工事一式
前払金の有無	無
予定価格の公表	事後公表(落札後公表いたします。)
その他	最低制限価格 有 一括下請負は一切認めない。

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ① 東京都入札情報サービスにおける業種「建築工事」において直近2年度分の格付けが建築Aであること。
- ②直近の経営事項審査結果通知書の総合評点(P)「建築一式」が1200点以上の者
- ③過去3年以内に保育所建築工事实績を有すること。
- ④江戸川区入札参加停止期間中であることなど、指名から除外する期間中でないもの。
- ⑤経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、

民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続き開始申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等) ないこと。

- ⑥江戸川区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない。
- ⑦地方自治法施行令（昭和 22 年 5 月 3 日政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に定める要件に該当しない者
- ⑧建設業法第 3 条（昭和 24 年法律第 100 号）による許可を受けている者
- ⑨入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
- ⑩正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者
- ⑪法人の役員、若しくはこれらの者の親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 等親以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
- ⑫建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること。
- ⑬過去の経営状況において、財務実績の良好な者
- ⑭当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること

4. 入札日

入札日時	令和 3 年 10 月 13 日（水）	13 時開始
入札場所	株式会社さくらさくみらい	会議室
	東京都千代田区有楽町一丁目 2 番 2 号	東宝日比谷ビル 8 階

5. 入札時に提出する書類

- ①入札書（消費税相当額を加算した額とする。）
- ②委任状
- ③指定様式による（内訳書）落札者のみ提出

6. 入札の方法等

- ①入札の執行回数は、1 回までとする。
- ②1 回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、別日を設定して入札を行う。
- ③落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は税抜き価格を記載し、別途当該価格の 10% に相当する消費税相当額を記載するものとする。入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか合わせて記載するものとする。

7. 落札の決定方法

- ①予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ②入札となるべき同価の入札をした者が 2 社以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。

③落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業社名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

8. 入札の無効に関する事項

- ①入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ②入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③入札当日に不参加であった者。
- ④最低制限価格未満で入札した者。

9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、次のいずれかの措置を講ずること。

- ①工事請負業者により、履行保証保険契約の締結
- ②入札参加業者以外の工事完成保証人

10. 関係会社の制限

当該比較見積に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

- ① 組合とその組合員
- ② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

- ③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合
 - ④ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合
 - ⑤ 一方の会社の本入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合
- (4) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

1 1. 契約・支払条件

- ①契約時 契約金額の 10%
- 内装工事着工日 契約金額の 20%
- 竣工時 契約金額の 70%
- ② 工事請負契約様式：民間（旧四会）連合協定の契約書及び約款を使用する。

1 2. その他

- ①入札に要する費用は提出者の負担とする。
- ②上記の内容に変更があった場合には、参加予定者に速やかに通達する。

1 3. 問い合わせ先

- ・株式会社さくらさくみらい
東京都千代田区有楽町一丁目2番2号 東宝日比谷ビル
電話 03-6457-9539 担当 守屋・佐藤
Email : moriya@sakura-39.jp y-sato@sakura-39.jp